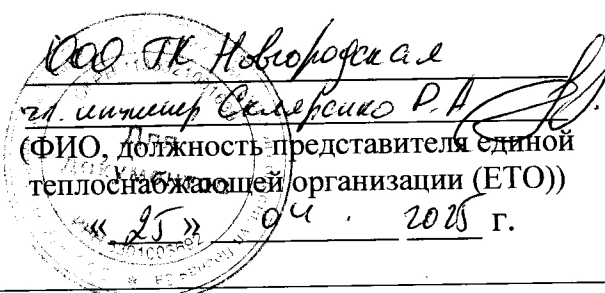


УТВЕРЖДЕНО: приказом директора ОАУСО «Новгородский ЦСА» от «<u>25</u>» <u>апреля</u> 2025г. № <u>10</u> -ОД	СОГЛАСОВАНО:  (ФИО, должность представителя единой теплоснабжающей организации (ЕТО)) «<u>25</u>» <u>04</u> . <u>2025</u> г.
--	--

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
Областное автономное учреждение социального обслуживания
«Новгородский центр социальной адаптации»

1. Общие сведения по объекту

- 1.1. Назначение объекта: жилое, административное
- 1.2. Год постройки 1962
- 1.3. Характеристика объекта:
- износ в % 30 этажность 2 подъездов 3
 - наличие подвалов 340(кв. м)
 - количество жилых помещений 14(шт.)
 - количество нежилых помещений 30(шт.)
 - общая полезная площадь объекта 592,9 (кв. м)
 - в т.ч. жилая площадь 297,9(кв. м)
 - в т.ч. нежилая площадь 295(кв. м)
- 1.4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):
система теплоснабжения – централизованное

материал труб – сталь

Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии -имеется

система холодного водоснабжения - централизованное

система водоотведения - централизованное
система электроснабжения – имеется

система газоснабжения – отсутствует

система вентиляции – естественная

- 1.5. Теплоснабжающая организация – ООО «ТК «Новгородская»

2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
	2022-2023	2023-2024	2024-2025
Начало отопительного сезона	октябрь	октябрь	октябрь
Завершение отопительного сезона	май	май	май
Погодные условия	соот. климат.условиям	соот. климат.условиям	соот. климат.условиям

Технологические нарушения по внешним причинам	-	-	-
Технологические нарушения по внутренним причинам	-	-	декабрь(протечка труб, замена крана
Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	-	-	-
Аварийные ситуации	-	-	декабрь
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	-	-	-

3. Мероприятия организационного характера			
№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1	Подготовка плана к отопительному периоду	апрель	
2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок	-	нет тепловых установок
3	Разработка перечня документации	апрель	
4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	-	
5	Согласование плана с единой теплоснабжающей организацией, с теплоснабжающей организацией	до 30 апреля	
6	Размещение документа на официальном сайте и направление в Администрацию района	в течение 5 дней от даты утверждения плана	

4. Мероприятия технического характера*			
№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1.	Проверка работоспособности системы освещения помещений подвала	август	
2.	Осмотр состояния трубопроводов теплопотребления	август	
3.	Полная ревизия задвижек, вентилях и кранов соснятием, шабровкой, притиркой, их замена, в случае неисправности.	август	
4.	Ревизия грязевиков и фильтров, фланцевых соединений.	август	
5.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	август	

прямую и ремонт систем ГВС
выполнить с 07.07.2025 г. по 11.07.2025 г.
во время остановки котельной.

6.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	август	
Подготовка к отопительному сезону теплового контура здания*			
7.	Проверка кровли на отсутствие протечек	август	Требуется ремонт
8.	Проверка утепления теплых чердаков, плотность закрытия входов на них	август	
9.	Закрытие чердачных, подвальных помещений на замки	закрыты	Открываются при необходимости
10.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	ежемесячно	

Специалист по социальной работе

Галманова Н.В.



«24» апреля 2025 года