

Областное автономное учреждение социального обслуживания «Новгородский центр социальной адаптации», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Сирука Владимира Фёдоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью "Асса"**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Морозова Игоря Николаевича, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», по итогам закупки у единственного поставщика в виде котировочной сессии № 9755494 на автоматизированной информационной системе Портал поставщиков (<https://zakupki.mos.ru/>) в порядке, предусмотренном подпунктом 21 пункта 7.1 Положения о закупках товаров, работ, услуг Заказчика, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить Заказчику работы по текущему ремонту помещений ОАУСО «Новгородский центр социальной адаптации» (далее – Работы) по адресу: г. Великий Новгород, ул. Хутынская, д. 5Б (далее – Объект), в соответствии с требованиями Технического задания (Приложение 1 к настоящему Договору), а Заказчик оплатить данные Работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.3. Изменение существенных условий Договора при его исполнении допускается по соглашению Сторон в следующих случаях:

1.3.1. изменение по инициативе Заказчика объема выполняемых работ с соответствующим изменением цены договора в пределах 10% от первоначальных условий договора при обязательном сохранении неизменной (неизменными) цены (цен) единицы (единиц) работы. При этом стороны вправе продлить срок исполнения договора;

1.3.2. увеличение (продление) срока исполнения Договора (сроков исполнения обязательств) без изменения цены Договора, цены единицы Работы.

1.5. Изменение по инициативе Заказчика существенных условий Договора в одностороннем порядке при исполнении Договора допускается в следующих случаях:

1) если необходимость изменения условий Договора обусловлена изменениями действующего законодательства, предписаниями федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Новгородской области, органов местного самоуправления Новгородской области или решениями судов;

2) если необходимость изменения условий Договора обусловлена обстоятельствами непреодолимой силы.

2. Срок, место и условия выполнения Работ

2.1. **Сроки выполнения Работ:** Начало выполнения работ: с 22.04.2024 г.

Срок завершения работ: 27.04.2024 года, включительно.

Датой заключения Договора признается дата подписания Договора Заказчиком на автоматизированной информационной системе Портал поставщиков (<https://zakupki.mos.ru/>).

Подрядчик имеет право выполнить Работы досрочно.

2.2. **Место выполнения Работ:** на территории Заказчика, по адресу:

: г. Великий Новгород, ул. Хутынская, д. 5Б.

2.3. **Условия выполнения Работ:**

2.3.1. Работы должны выполняться Подрядчиком в строгом соответствии с Техническим заданием (Приложение 1 к настоящему Договору) и действующим стандартам, нормам и правилам: качество, технические и иные характеристики выполняемых Работ, их результат должны соответствовать требованиям технического задания и условиям Договора.

Наличие копий документов (копий лицензий, сертификатов и иных документов), которые должен иметь Подрядчик перед началом Работ:

наличие у Подрядчика свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность Объектов Работ (в случае необходимости наличия данных свидетельств);

наличие лицензий выдаваемых органами Ростехнадзора, сертификатов, допусков, удостоверений (в случае необходимости наличия данных документов).

Работы должны выполняться Подрядчиком в строгом соответствии со сметной документацией (составленной в порядке, предусмотренном пунктом 2.3.2. Договора): качество, технические и иные характеристики выполняемых Работ, их результат должны соответствовать требованиям настоящего Технического задания и условиям Договора. При выполнении Работ необходимо постоянное присутствие на Объекте ответственного уполномоченного сотрудника Подрядчика.

2.3.2. В срок не позднее 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания Договора Подрядчик своими силами и средствами составляет и предоставляет Заказчику:

- сметную документацию, составленную с учётом понижения цены от начальной (максимальной) цены договора в ходе закупки котировочная сессия на автоматизированной информационной системе Портал поставщиков (<https://zakupki.mos.ru/>);

- график выполнения Работ с указанием наименования работ и сроков их выполнения;

- приказ о назначении ответственного лица на объекте со стороны Подрядчика, список всех сотрудников участвующих в производстве Работ.

График выполнения Работ и сметная документация подписывается руководителем Подрядчика либо уполномоченным представителем Подрядчика и согласовывается с руководителем Заказчика либо его уполномоченным представителем.

2.3.3. Работы должны проводиться персоналом Подрядчика в рабочие дни с 8-30 до 17-30 часов, а в субботу и воскресенье и в дополнительные часы рабочих дней - по согласованию с Заказчиком.

Работы должны проводиться с обязательным ограждением рабочей зоны. Отключение коммуникаций должно проводиться исключительно по предварительному согласованию с Заказчиком.

2.3.4. Подрядчик должен производить вывоз строительного мусора по мере его накопления, но не реже трёх раз в неделю, а также поддерживать порядок во время выполнения Работ.

2.3.5. Хранить на Объекте строительные материалы и оборудование Подрядчика, в месте указанном Заказчиком, в количестве не превышающем потребности для производства Работ.

2.3.6. Работы должны выполняться в соответствии с действующими государственными стандартами в области ремонтов газового оборудования (ГОСТ, СНиП), а также отвечать требованиям технических регламентов; используемые при выполнении Работ материалы и используемый товар должны иметь сертификаты соответствия.

2.3.7. Подрядчик обязан обеспечить выполнение необходимых мероприятий по охране труда и технике безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды и поддержанию санитарного состояния Объекта в соответствии с санитарными правилами и нормами. На все виды Работ должны быть разработаны и утверждены инструкции, назначены лица, ответственные за выполнение таких мероприятий.

2.3.8. Подрядчик выполняет Работы лично, из своих материалов и своим иждивением.

2.3.9. Если в ходе выполнения Работ Подрядчиком будет причинен материальный ущерб имуществу Заказчика и (или) третьих лиц, возмещение ущерба осуществляется в установленном законом порядке.

2.3.10. Подрядчик при выполнении Работ обязан вести исполнительную документацию. В состав исполнительной документации должны быть включены:

2.3.10.1. Акты приемки выполненных работ (форма КС-2).

2.3.10.2. Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

2.3.10.3. Сертификаты и паспорта качества на применяемые материалы (в случае их обязательности согласно действующему законодательству).

2.3.10.4. Документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей на материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Заказчику после завершения Работ (в случае, установленном в пункте 6.1. настоящего Технического задания).

2.3.10.5. Акты освидетельствования скрытых работ.

2.3.11. Подрядчик передает исполнительную документацию Заказчику в день сдачи результатов выполнения Работ.

3. Обязанности и права Сторон

3.1. Заказчик вправе:

3.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим Договором.

3.1.3. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по Договору.

3.1.4. Проверять ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.1.5. Ссылаться на недостатки Работ, в том числе в части объема и стоимости этих Работ, по результатам проведенных проверок уполномоченным лицом Заказчика.

3.1.6. Для проверки соответствия качества выполняемых Работ привлекать независимых экспертов, выбор которых осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.1.7. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по Договору принять и оплатить Работы в соответствии с установленным в Договоре порядком.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Проверять ход выполнения Работ по настоящему Договору на соответствие Техническому заданию (Приложение 1 к настоящему Договору), не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

3.2.2. Совместно с Подрядчиком осуществлять освидетельствование работ, скрываемых последующими работами (далее - скрытые работы).

3.2.3. Своевременно предоставлять разъяснения и уточнения по запросам Подрядчика в части выполнения Работ в соответствии с условиями Договора.

3.2.4. При обнаружении в ходе выполнения Работ отступлений от условий Договора, которые могут ухудшить качество выполненных Работ, или иных недостатков, заявить об этом Подрядчику в письменной форме в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких фактов, назначив срок их устранения.

3.2.5. Рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения Работ, при получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения Работ в случае обнаружения независимых от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на результаты выполняемых Работ или создать невозможность их завершения в установленный Договором срок.

3.2.6. Своевременно принять и оплатить выполненные Работы в соответствии с условиями Договора.

3.2.7. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийных обязательств), предусмотренных Договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Подрядчиком

обязательств, предусмотренных Договором, направлять Подрядчику требование об уплате в добровольном порядке сумм неустойки, предусмотренных Договором.

3.2.8. Провести экспертизу для проверки предоставленных Подрядчиком результатов выполнения Работ, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора.

3.3. Подрядчик вправе:

3.3.1. Потребовать указаний и разъяснений по любому вопросу, связанному с выполнением Работ по Договору. Требования Подрядчика представляются в письменном виде, должны регистрироваться и храниться Заказчиком на протяжении срока действия Договора. Копии требований хранятся у Подрядчика.

3.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с условиями Договора.

3.3.3. Завершить Работы в более короткий срок, чем предусмотрено Договору по согласованию с Заказчиком.

3.3.4. Требовать у Заказчика принять и оплатить Работы в соответствии с установленным в Договоре порядком.

3.4. Подрядчик обязан:

3.4.1. В случае нанесения материального ущерба имуществу Заказчика и (или) третьих лиц по вине Подрядчика в период выполнения Работ произвести возмещение ущерба в установленном законом порядке.

3.4.2. Выполнить все Работы по ремонту в объеме и в сроки, предусмотренные Договором и Техническим заданием (Приложение 1 к настоящему Договору).

3.4.3. Обеспечить сохранность находящихся в зоне производства Работ коммуникаций.

3.4.4. Соблюдать требования к безопасности Работ:

- обеспечить необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды, безопасность производства работ;

- нести ответственность за травму или гибель людей и повреждение имущества во время выполнения работ.

3.4.5. Произвести весь комплекс работ по обращению с отходами производства и потребления в соответствии с действующими нормативными документами.

3.4.6. Обеспечить нахождение работников на Объекте в специальной одежде.

3.4.7. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения Договора представить Заказчику копии приказов о назначении лиц, ответственных за производство Работ.

3.4.8. При выполнении Работ осуществлять производственный контроль качества Работ, который включает в себя: входной контроль документации, изделий, материалов и оборудования; оценку соответствия выполненных Работ требованиям технических регламентов.

3.4.9. С момента начала выполнения Работ и до их окончания ежедневно вести общий журнал Работ, в котором отражается весь ход фактического производства Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ в установленном действующим законодательством РФ порядке.

3.4.10. Вести исполнительную документацию в соответствии с требованиями Договора, Технического задания и действующего законодательства РФ.

3.4.11. Не приступать к работам, следующим за скрытыми работами (при наличии скрытых работ), без освидетельствования и приемки Заказчиком скрытых работ, в противном случае Заказчик вправе требовать от Подрядчика вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить их за счет средств Подрядчика.

4. Стоимость Договора и порядок расчетов

4.1. Цена Договора составляет 442 358 (четыреста сорок две тысячи триста пятьдесят восемь) рублей 81 копейка (НДС не облагается в связи с применением упрощённой системы налогообложения в соответствии с главой 26.2. Налогового кодекса Российской Федерации), включает в себя включая прибыль Подрядчика, стоимость проведения работ, поставку строительных материалов и изделий, конструкций, поставку и монтаж инженерного и иного оборудования, проведение пусконаладочных работ, прокладку инженерных коммуникаций, транспортные расходы, расходы на вывоз мусора, расходы на страхование, уплату сборов, налогов, а также иные расходы и затраты необходимые для выполнения Работ, и других платежей, которые Подрядчик должен оплачивать в соответствии с условиями Договора или на иных основаниях.

4.2. Информация о валюте, используемой для формирования цены Договора и расчетов с Подрядчиком: при формировании цены Договора и расчетов с Подрядчиком используется Российский рубль.

4.3. Цена Договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения.

4.4. Расчеты по Договору осуществляются за фактически выполненные Работы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта о приёмке выполненных Работ, на основании выставленного Подрядчиком счета.

Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

4.5. Датой оплаты выполненных Работ считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4.6. В случае изменения счета Подрядчик обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику, с указанием новых реквизитов счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет, несет Подрядчик.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты пеней. Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пенья устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

5.3. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Подрядчика.

5.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором (соответствующим отдельным этапам исполнения Договора) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

5.5. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что ненадлежащее исполнение обязательства или просрочка его исполнения произошли вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Заказчика.

5.6. Общая сумма начисленных пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

5.7. Общая сумма начисленных пени за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

6. Порядок и срок осуществления приемки выполненных Работ. Требования к гарантийным обязательствам

6.1. Результат выполненных Работ сдается Подрядчиком по Акту выполненных работ, который подписывается Сторонами.

6.2. При завершении выполнения Работ Подрядчик обязан не позднее чем за 1 (один) рабочий день до даты завершения Работ письменно уведомить Заказчика, об их завершении (далее – уведомление о завершении работ) с приложением документов в объеме, необходимом для сдачи-приемки выполненных Работ, в том числе:

- счет;
- счет - фактура (при необходимости);
- акт о приемке выполненных Работ по форме КС-2, подписанный со стороны Подрядчика и скрепленный его печатью в 2 (двух) экземплярах;
- Акт приема - передачи Товара, товарная накладная, транспортная накладная (при наличии);
- исполнительная документация;
- заверенные Подрядчиком копии паспортов, сертификатов, и иных документов, подтверждающих качество и соответствие применяемых при выполнении Работ строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования;
- доверенность, оформленную в соответствии с требованиями гражданского законодательства, на представителя Подрядчика на право представления интересов Подрядчика при приемке результата выполненных Работ и подписания документов, касающихся оформления приемки результатов выполненных Работ.

6.3. Заказчик в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня завершения Работ, указанного Подрядчиком в уведомлении о завершении Работ, и получения прилагаемых к уведомлению о завершении работ документов, указанных в пункте 6.2. Договора, проводит приёмку результата предусмотренного Договором в части его соответствия условиям Договора и направляет Подрядчику подписанный Заказчиком 1 (один) экземпляр Акта о приемке выполненных Работ либо запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов Работ, или мотивированный отказ от принятия результатов выполненных Работ, с актом о выявленных недостатках, необходимых доработках и сроком устранения недостатков, выполнении доработок.

В случае отказа Заказчика от принятия результатов выполненных Работ в связи с необходимостью устранения недостатков и/или доработки результатов Работ Подрядчик обязуется в срок, установленный в акте, составленном Заказчиком, устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет.

В случае получения от Заказчика запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов Работ, или мотивированного отказа от принятия результатов выполненных Работ, с актом о выявленных недостатках, необходимых доработках и сроком устранения недостатков, выполнении доработок, Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней обязан представить Заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных Работ или в срок, установленный в указанном акте, содержащем перечень выявленных недостатков и необходимых доработок, устранить полученные от Заказчика замечания/недостатки/произвести доработки и передать Заказчику приведенный в соответствии с предъявленными требованиями/замечаниями комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторный подписанный Подрядчиком Акт о приемке выполненных Работ в 2 (двух) экземплярах для принятия Заказчиком выполненных Работ. Повторная приемка выполненных Работ осуществляется в соответствии с пунктом 6.4. Договора.

В случае, если по результатам рассмотрения отчета, содержащего устранённые недостатки и доработки, Заказчиком будет принято решение об устранении Подрядчиком недостатков/выполнении доработок в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также в случае отсутствия у Заказчика запросов касательно представления разъяснений в отношении выполненных Работ Заказчик принимает выполненные Работы и подписывает 2 (два) экземпляра акта о приемке выполненных Работ, один из которых направляет Подрядчику. В случае невозможности устранения недостатков выполненных Работ, возникших по вине Подрядчика, Работы считаются не выполненными, а сумма, подлежащая уплате Подрядчику, уменьшается пропорционально объему не выполненных работ, что отражается в акте о приемке выполненных Работ.

Заказчик вправе не отказывать в приемке результатов выполненных работ в случае выявления несоответствия результатов работ условиям Договора, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов работ и устранено Подрядчиком.

6.5. Результаты Работ считаются принятыми после подписания Заказчиком по результатам проведенной экспертизы Акта о приемке выполненных работ, Акта приема - передачи Товара (при наличии) и подлежат оплате в порядке, установленном Договором.

6.6. Требования к гарантийному сроку:

6.6.1. Требования к гарантийному сроку:

Гарантийный срок на результат выполненных Работ (оказанных услуг) составляет не менее 12 (двенадцать) месяцев. Течение гарантийного срока начинается с момента подписания сторонами документ о приемке в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора.

В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Заказчику после завершения Работ, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в настоящем пункте, к соответствующим элементам работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные этими производителями, поставщиками. Подрядчик обязуется передать Заказчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

6.6.2. Требования к объему предоставления гарантий качества:

Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) Работ/результата Работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

Гарантия качества распространяется на все, что составляет результат работы.

Устранение недостатков (дефектов) Работ/результата Работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств Подрядчика.

Если в течение гарантийного срока, указанного в настоящем пункте, будут обнаружены недостатки (дефекты) Работ/результата Работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном Договором для направления уведомлений.

Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) Работ/результата Работ стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

В случае уклонения Подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) Работ/результата Работ в установленный срок Заказчик вправе составить его без участия Подрядчика.

Если иной срок не будет согласован сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) Работ/результата Работ не позднее 7 (семь) дней со дня получения требования от Заказчика.

В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) Работ/результата Работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) Работ/результата Работ в установленный срок Заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) Работ за счет Подрядчика.

Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) Работ/результата Работ, за которые отвечает Подрядчик, при условии, что Подрядчик был письменно извещен Заказчиком об обнаружении недостатков.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, по объективным причинам и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнения Договора, срок выполнения обязательств по Договору отодвигается на период действия этих обстоятельств, но не более чем на два месяца.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента их наступления в письменной форме извещают другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступление указанных обстоятельств.

7.3. Доказательством наличие обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является соответствующее письменное свидетельство органов государственной власти Российской Федерации.

7.4. Стороны не несут ответственности за полное или частичное неисполнение предусмотренных Договором обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.

8. Срок действия Договора

8.1. Договор вступает в юридическую силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору, но не позднее «08» мая 2024 года.

8.2. Расторжение Договора допускается в соответствии и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Договор может быть расторгнут:

8.2.1. по соглашению Сторон;

8.2.2. по решению суда;

8.2.3. в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

8.3. Соглашение о расторжении Договора заключается в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями Сторон.

9. Разрешение споров

9.1. При возникновении споров с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору они разрешаются Сторонами путем переговоров, в том числе путем направления претензий.

9.2. Претензия в письменной форме направляется Стороне, допустившей нарушение условий Договора. В претензии указывается допущенные нарушения со ссылкой на соответствующие положения Договора или его приложений, стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены для устранения нарушений.

9.3. Все претензии по выполнению условий Договора должны предъявляться Сторонами в письменной форме и направляться другой Стороне заказными письмами или вручаться лично под расписку, при этом предъявленные претензии должны быть рассмотрены не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их получения.

9.4. При не урегулировании Сторонами в досудебном порядке (невозможности разрешения спора по соглашению Сторон) спор передается на разрешение в суд согласно порядку, установленному законодательством РФ.

10. Антикоррупционная оговорка

10.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

10.2. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в п. 10.1. Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

11. Прочие условия

11.1. При исполнении Договора не допускается перемена Подрядчика.

11.2. В вопросах, не урегулированных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. В случае изменения реквизитов какой-либо из Сторон данная Сторона обязана в течение 3 (трех) дней со дня изменений известить об этом другую Сторону. Дополнительное соглашение об этом не заключается.

11.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются письменно, в виде дополнительных соглашений, подписанных полномочными представителями Сторон и считаются неотъемлемой частью Договора.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по содержанию и имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой Сторон.

11.6. Направление юридически значимых сообщений:

11.6.1. Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает наступление гражданско-правовых

последствий для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю.

11.6.2. Юридическое лицо несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ), а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя. Сообщения, доставленные по адресу, указанному в ЕГРЮЛ, считаются полученными юридическим лицом, даже если оно не находится по указанному адресу.

11.6.3. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

12. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Заказчик

областное автономное учреждение социального обслуживания «Новгородский центр социальной адаптации» (сокращенное наименование: ОАУСО «Новгородский ЦСА»)
ИНН 5321013956, КПП 532101001
Тел. 676219, факс 634024, эл. почта novcsa@yandex.ru
Адрес: 173020, Великий Новгород, ул. Хутынская, 5Б
министерство финансов Новгородской области
(ОАУСО «Новгородский ЦСА», л/с 30506Ч61640)
ИНН 5321013956, КПП 532101001
Счет: 03224643490000005000
Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД
БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ, г. Великий Новгород
Корр.счет: 40102810145370000042
БИК 014959900

Директор

_____/В.Ф. Сирук
Подписано ЭЦП

Подрядчик

общество с ограниченной ответственностью
"АССА" (ООО «Асса»)

Юридический адрес 173024, Новгородская область,
г Великий Новгород, пр-кт Александра Корсунова,
д. 57, кв. 238
ИНН 5300002135
КПП 530001001
ОГРН 12253000000045
Наименование банка Филиал «Центральный» Банка
ВТБ
БИК 044525411
К/сч 30101810145250000411
Р/сч 40702810328464202287
Контактное лицо Морозов Игорь Николаевич
Телефон +7 (911) 616-09-31
Email chief.smy@yandex.ru

Генеральный директор

_____/Морозов И.Н.
Подписано ЭЦП

**Техническое задание на выполнение работ по текущему ремонту помещений ОАУСО «Новгородский ЦСА»
по адресу: г. Великий Новгород, ул. Хутынская, д. 5Б**

1. Общие положения

1.1. Настоящее техническое задание (далее – ТЗ) определяет перечень, объем и порядок выполнения работ по текущему ремонту помещений (далее – Работы) ОАУСО «Новгородский центр социальной адаптации» по адресу: г. Великий Новгород, ул. Хутынская, д. 5Б (далее – Объект).

1.2. Настоящее ТЗ разработано для закупки у единственного поставщика в виде закупки котировочная сессия на автоматизированной информационной системе Портал поставщиков (<https://zakupki.mos.ru/>) в порядке, предусмотренном подпунктом 21 пункта 7.1 Положения о закупках товаров, работ, услуг Заказчика.

2. Срок выполнения Работ

2.1. в срок с 22.04.2024 г. по 27.04.2024 г., включительно.

3. Технические требования

3.1. При выполнении Работ Подрядчик должен руководствоваться следующими нормативными документами и рекомендациями, в том числе:

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1. Общие требования;
- ГОСТ 12.1.004-91. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования;
- Приказ Минтруда России от 16.11.2020 № 782н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте»;
- иными нормативными документами и рекомендациями в области текущего ремонта, действующими на территории Российской Федерации.

4. Виды и объём работ

Виды работ перечислены в Ведомости объемов работ № 1:

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ №01

Ремонт помещений ОАУСО «Новгородский центр социальной адаптации» по адресу: г. Великий Новгород, ул. Хутынская, д. 5Б

№ пп	Наименование работ	Ед. изм.	Колич ество	Ссылка на чертежи, спецификации	Формулы подсчета объемов, расхода материалов и т.д.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Локальная смета №ЛСР-02-01-01						
1	Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок	м2	0,443		44,3/100	
2	Ремонт швов между железобетонными плитами потолка с прорезкой руста	100 м	0,25		25/100	
3	Грунтовка акриловая, универсальная	т	0,0007 5		0,003*0,25	
4	Строительный мусор	т	0,06		0,24*0,25	
5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков (до 2 мм) 1 раз	100 м2	0,443		44,3/100	
6	Шпатлевка: Ветонит KR	т	0,3991 4		0,901*0,443	
7	Грунтовка акриловая, универсальная	т	0,0088 6		0,02*0,443	

8	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей на каждый 1 мм изменения толщины слоя добавлять или исключать к расценке: 15-02-019-04	100 м2	-3,544		-0,443*8	
9	Шпатлевка: Ветонит KR	т	- 0,3193 1		0,0901*-3,544	
10	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков (до 2 мм) 2 раз	100 м2	0,443		44,3/100	
11	Шпатлевка: Ветонит KR	т	0,3991 4		0,901*0,443	
12	Грунтовка акриловая, универсальная	т	0,0088 6		0,02*0,443	
13	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей на каждый 1 мм изменения толщины слоя добавлять или исключать к расценке: 15-02-019-04	100 м2	-3,544		-0,443*8	
14	Шпатлевка: Ветонит KR	т	- 0,3193 1		0,0901*-3,544	
15	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная: по штукатурке потолков	100 м2	0,443		44,3/100	
16	Краска водоземulsionная для внутренних работ ВАК-25	т	0,0279 1		0,063*0,443	
17	Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок	м2	0,81		81/100	
18	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,243		24,3/100	
19	Строительный мусор	т	0,8213 4		3,38*0,243	
20	Смесь штукатурная "Гольдбанд", КНАУФ (Ротбант расх 1,7 кг/м2)	кг	41,31		41,31	
21	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен (до 2 мм) 1 раз	100 м2	0,81		81/100	
22	Шпатлевка: Ветонит KR	т	0,6885		0,85*0,81	
23	Грунтовка акриловая, универсальная	т	0,0162		0,02*0,81	

24	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей на каждый 1 мм изменения толщины слоя добавлять или исключать к расценке: 15-02-019-03	100 м2	-6,48		-0,81*8	
25	Шпатлевка: Ветонит KR	т	- 0,5508		0,085*-6,48	
26	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен (до 2 мм) 2 раз	100 м2	0,81		81/100	
27	Шпатлевка: Ветонит KR	т	0,6885		0,85*0,81	
28	Грунтовка акриловая, универсальная	т	0,0162		0,02*0,81	
29	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей на каждый 1 мм изменения толщины слоя добавлять или исключать к расценке: 15-02-019-03	100 м2	-6,48		-0,81*8	
30	Шпатлевка: Ветонит KR	т	- 0,5508		0,085*-6,48	
31	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2	0,81		81/100	
32	Краска водоземulsionная для внутренних работ ВАК-25	т	0,0510 3		0,063*0,81	
33	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	100 м2	0,0392		3,92/100	
34	Краска водоземulsionная для внутренних работ ВАК-25	т	0,0024 7		0,063*0,0392	
35	Очистка поверхности щетками	м2	7		0,5*14	
36	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз	100 м2	0,07		7/100	
37	Эмаль ПФ-115 БИО, пентафталева различных цветов	т	0,0010 9		0,0155*0,07	
38	Демонтаж: светильников для люминесцентных ламп	100 шт	0,02		2/100	
39	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, двухламповый	100 шт	0,03		3/100	
40	Светильник потолочный светодиодный прим.	шт	3		3	
41	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм	100 м	0,05		5/100	
42	Кабель-канал (короб) 20x10 мм	м	5		5	
43	Провод в коробах, сечением: до 6 мм2	100 м	0,05		5/100	

44	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг-LS 3х1,5-1000	1000 м	0,0051		5*1,02/1000	
45	Смена: выключателей	100 шт	0,01		1/100	
46	Выключатель одноклавишный для открытой проводки	10 шт	0,1		10*0,01	
47	Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок	м2	0,291		29,1/100	
48	Ремонт швов между железобетонными плитами потолка с прорезкой руста	100 м	0,28		28/100	
49	Грунтовка акриловая, универсальная	т	0,0008 4		0,003*0,28	
50	Строительный мусор	т	0,0672		0,24*0,28	
51	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков (до 2 мм) 1 раз	100 м2	0,291		29,1/100	
52	Шпатлевка: Ветонит KR	т	0,2621 9		0,901*0,291	
53	Грунтовка акриловая, универсальная	т	0,0058 2		0,02*0,291	
54	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей на каждый 1 мм изменения толщины слоя добавлять или исключать к расценке: 15-02-019-04	100 м2	-2,328		-0,291*8	
55	Шпатлевка: Ветонит KR	т	- 0,2097 5		0,0901*-2,328	
56	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков (до 2 мм) 2 раз	100 м2	0,291		29,1/100	
57	Шпатлевка: Ветонит KR	т	0,2621 9		0,901*0,291	
58	Грунтовка акриловая, универсальная	т	0,0058 2		0,02*0,291	
59	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей на каждый 1 мм изменения толщины слоя добавлять или исключать к расценке: 15-02-019-04	100 м2	-2,328		-0,291*8	
60	Шпатлевка: Ветонит KR	т	- 0,2097 5		0,0901*-2,328	
61	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная: по штукатурке потолков	100 м2	0,291		29,1/100	

62	Краска водоэмульсионная для внутренних работ ВАК-25	т	0,0183 3		0,063*0,291	
63	Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок	м2	0,996		99,6/100	
64	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,299		29,9/100	
65	Строительный мусор	т	1,0106 2		3,38*0,299	
66	Смесь штукатурная "Гольдбанд", КНАУФ (Ротбанд расх 1,7 кг/м2)	кг	50,83		50,83	
67	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен (до 2 мм) 1 раз	100 м2	0,996		99,6/100	
68	Шпатлевка: Ветонит KR	т	0,8466		0,85*0,996	
69	Грунтовка акриловая, универсальная	т	0,0199 2		0,02*0,996	
70	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей на каждый 1 мм изменения толщины слоя добавлять или исключать к расценке: 15-02-019-03	100 м2	-7,968		-0,996*8	
71	Шпатлевка: Ветонит KR	т	- 0,6772 8		0,085*-7,968	
72	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен (до 2 мм) 2 раз	100 м2	0,996		99,6/100	
73	Шпатлевка: Ветонит KR	т	0,8466		0,85*0,996	
74	Грунтовка акриловая, универсальная	т	0,0199 2		0,02*0,996	
75	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей на каждый 1 мм изменения толщины слоя добавлять или исключать к расценке: 15-02-019-03	100 м2	-7,968		-0,996*8	
76	Шпатлевка: Ветонит KR	т	- 0,6772 8		0,085*-7,968	
77	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2	0,996		99,6/100	
78	Краска водоэмульсионная для внутренних работ ВАК-25	т	0,0627 5		0,063*0,996	

79	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	100 м2	0,0392		3,92/100	
80	Краска вододисперсионная для внутренних работ ВАК-25	т	0,0024 7		0,063*0,0392	
81	Очистка поверхности щетками	м2	2		0,5*4	
82	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз	100 м2	0,02		2/100	
83	Эмаль ПФ-115 БИО, пентафталева различных цветов	т	0,0003 1		0,0155*0,02	
84	Смена: выключателей	100 шт	0,02		2/100	
85	Выключатель двухклавишный для открытой проводки серии "Прима", марка: А16-007 с подсветкой, цвет белый	10 шт	0,2		10*0,02	
86	Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок	м2	0,176		17,6/100	
87	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков (до 2 мм) 1 раз	100 м2	0,176		17,6/100	
88	Шпатлевка: Ветонит KR	т	0,1585 8		0,901*0,176	
89	Грунтовка акриловая, универсальная	т	0,0035 2		0,02*0,176	
90	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей на каждый 1 мм изменения толщины слоя добавлять или исключать к расценке: 15-02-019-04	100 м2	-1,408		-0,176*8	
91	Шпатлевка: Ветонит KR	т	- 0,1268 6		0,0901*-1,408	
92	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков (до 2 мм) 2 раз	100 м2	0,176		17,6/100	
93	Шпатлевка: Ветонит KR	т	0,1585 8		0,901*0,176	
94	Грунтовка акриловая, универсальная	т	0,0035 2		0,02*0,176	
95	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей на каждый 1 мм изменения толщины слоя добавлять или исключать к расценке: 15-02-019-04	100 м2	-1,408		-0,176*8	
96	Шпатлевка: Ветонит KR	т	- 0,1268		0,0901*-1,408	

			6			
97	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная: по штукатурке потолков	100 м2	0,176		17,6/100	
98	Краска водоземulsionная для внутренних работ ВАК-25	т	0,01109		0,063*0,176	
99	Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок	м2	0,756		75,6/100	
100	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,227		22,7/100	
101	Строительный мусор	т	0,76726		3,38*0,227	
102	Смесь штукатурная "Гольдбанд", КНАУФ (Ротбанд расх 1,7 кг/м2)	кг	38,59		38,59	
103	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен (до 2 мм) 1 раз	100 м2	0,652		65,2/100	
104	Шпатлевка: Ветонит KR	т	0,5542		0,85*0,652	
105	Грунтовка акриловая, универсальная	т	0,01304		0,02*0,652	
106	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей на каждый 1 мм изменения толщины слоя добавлять или исключать к расценке: 15-02-019-03	100 м2	-5,216		-0,652*8	
107	Шпатлевка: Ветонит KR	т	-0,44336		0,085*-5,216	
108	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен (до 2 мм) 2 раз	100 м2	0,652		65,2/100	
109	Шпатлевка: Ветонит KR	т	0,5542		0,85*0,652	
110	Грунтовка акриловая, универсальная	т	0,01304		0,02*0,652	
111	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей на каждый 1 мм изменения толщины слоя добавлять или исключать к расценке: 15-02-019-03	100 м2	-5,216		-0,652*8	
112	Шпатлевка: Ветонит KR	т	-0,44336		0,085*-5,216	

113	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2	0,652		65,2/100	
114	Краска вододисперсионная для внутренних работ ВАК-25	т	0,04108		0,063*0,652	
115	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей: по кирпичу и бетону	100 м2	0,104		10,4/100	
116	Затирка эластичная для реставрации и заполнения швов между плитками шириной 4-16 мм, водостойкая	т	0,0052		0,05*0,104	
117	Плитка керамическая глазурованная для внутренней облицовки стен гладкая, цветная однотонная с завалом	м2	10,4		100*0,104	
118	Клей для плитки Ветонит "Клей для ремонтных работ"	т	0,039		0,375*0,104	

5. Условия выполнения Работ

5.1. В срок не позднее 3 (трёх) дней со дня подписания Договора Подрядчик своими силами и средствами составляет и предоставляет Заказчику:

- сметную документацию, составленную с учётом понижения цены от начальной (максимальной) цены договора в ходе закупки котировочная сессия на автоматизированной информационной системе Портал поставщиков (<https://zakupki.mos.ru/>);

- график выполнения Работ с указанием наименования работ и сроков их выполнения;

- приказ о назначении ответственного лица на объекте со стороны Подрядчика, список всех сотрудников участвующих в производстве Работ.

График выполнения Работ и сметная документация подписывается руководителем Подрядчика либо уполномоченным представителем Подрядчика и согласовывается с руководителем Заказчика либо его уполномоченным представителем.

5.2. Работы должны выполняться Подрядчиком в строгом соответствии с настоящим Техническим заданием и сметной документацией (составленной в порядке, предусмотренном пунктом 5.1. настоящего Технического задания): качество, технические и иные характеристики выполняемых Работ, их результат должны соответствовать требованиям настоящего Технического задания и условиям Договора. При выполнении Работ необходимо постоянное присутствие на Объекте ответственного уполномоченного сотрудника Подрядчика;

5.3. Работы должны проводиться персоналом Подрядчика в рабочие дни с 8-30 до 17-30 часов, а в субботу и воскресенье и в дополнительные часы рабочих дней - по согласованию с Заказчиком;

5.4. Работы должны проводиться с обязательным ограждением рабочей зоны. Отключение коммуникаций должно проводиться исключительно по предварительному согласованию с Заказчиком.

5.5. Подрядчик должен производить вывоз строительного мусора по мере его накопления, но не реже трёх раз в неделю, а также поддерживать порядок во время выполнения Работ.

5.6. Подрядчик должен хранить на Объекте строительные материалы и оборудование Подрядчика, в месте указанном Заказчиком, в количестве не превышающем сметной потребности.

5.7. Работы должны выполняться в соответствии с действующими государственными стандартами в области строительства (ГОСТ, СНИП), а также отвечать требованиям технических регламентов; используемые при выполнении Работ материалы и используемый товар должны иметь сертификаты соответствия.

5.8. Подрядчик обязан обеспечить выполнение необходимых мероприятий по охране труда и технике безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды и поддержанию санитарного состояния объекта в соответствии с санитарными правилами и нормами. На все виды Работ должны быть разработаны и утверждены инструкции, назначены лица, ответственные за выполнение таких мероприятий.

5.9. Подрядчик выполняет Работы лично, из своих материалов и своим иждивением;

5.10. Если в ходе выполнения Работ Подрядчиком будет причинен материальный ущерб имуществу Заказчика и (или) третьих лиц, возмещение ущерба осуществляется Подрядчиком в установленном законом порядке.

5.11. Дополнительные работы не должны быть выполнены без письменного одобрения Заказчика: при обнаружении Подрядчиком дополнительных работ, не предусмотренных настоящим Техническим заданием, Подрядчик обязан уведомить об этом представителя Заказчика в срок не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента обнаружения таких дополнительных работ и приступить к их исполнению только после получения письменного согласия Заказчика.

5.12. Подрядчик при выполнении Работ обязан вести исполнительную документацию. В состав исполнительной документации должны быть включены:

5.12.1. Акты приемки выполненных работ (форма КС-2).

5.12.2. Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

5.12.3. Сертификаты и паспорта качества на применяемые материалы (в случае их обязательности согласно действующему законодательству).

5.12.4. Документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей на материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Заказчику после завершения Работ (в случае, установленном в пункте 6.1. настоящего Технического задания).

5.12.5. Акты освидетельствования скрытых работ.

5.13. Подрядчик передает оригиналы исполнительной документации Заказчику в день сдачи результатов выполнения Работ.

5.14. Все Работы, производимые на Объекте, в случае предусмотренном законодательством, должны быть согласованы Подрядчиком в установленном законом порядке (с получением положительных заключений/разрешений) со всеми органами и организациями, курирующими соответствующие направления работ (например, МУП «Новгородский водоканал», ОАО «Новгородоблэлектро» и др.).

6. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантий качества работ.

6.1. Требования к гарантийному сроку:

Гарантийный срок на результат выполненных Работ (оказанных услуг) составляет не менее 12 (двенадцать) месяцев. Течение гарантийного срока начинается с момента подписания сторонами документ о приемке в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора.

В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Заказчику после завершения Работ, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в настоящем пункте, к соответствующим элементам работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные этими производителями, поставщиками. Подрядчик обязуется передать Заказчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

6.2. Требования к объему предоставления гарантий качества:

Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) Работ/результата Работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

Гарантия качества распространяется на все, что составляет результат работы.

Устранение недостатков (дефектов) Работ/результата Работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств Подрядчика.

Если в течение гарантийного срока, указанного в настоящем пункте, будут обнаружены недостатки (дефекты) Работ/результата Работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном Договором для направления уведомлений.

Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) Работ/результата Работ стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

В случае уклонения Подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) Работ/результата Работ в установленный срок Заказчик вправе составить его без участия Подрядчика.

Если иной срок не будет согласован сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) Работ/результата Работ не позднее 7 (семь) дней со дня получения требования от Заказчика.

В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) Работ/результата Работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) Работ/результата Работ в установленный срок Заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) Работ за счет Подрядчика.

Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) Работ/результата Работ, за которые отвечает Подрядчик, при условии, что Подрядчик был письменно извещен Заказчиком об обнаружении недостатков.

Заказчик

Подрядчик

Директор

Генеральный директор

/В.Ф. Сирук
Подписано ЭЦП

Морозов И.Н.
Подписано ЭЦП

Информация об электронных подписях

Дата подписания	17.04.2024 17:47:48
Владелец	ООО "АССА"
Подписант	МОРОЗОВ ИГОРЬ НИКОЛАЕВИЧ
Выдан	CN=Федеральная налоговая служба, O=Федеральная налоговая служба, STREET="ул. Неглинная, д. 23", L=г. Москва, S=77 Москва, C=RU, OGRN=1047707030513, E=uc@tax.gov.ru, OID.1.2.643.100.4=7707329152
Срок действия	с 29.06.2023 по 29.09.2024
Отпечаток	F9AF8271A638C19CD3EB335F4C39433F284CF8AE

Дата подписания	19.04.2024 11:31:31
Владелец	ОБЛАСТНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ "НОВГОРОДСКИЙ ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОЙ АДАПТАЦИИ"
Подписант	Сирук Владимир Фёдорович
Выдан	CN=Казначейство России, O=Казначейство России, C=RU, L=г. Москва, STREET="Большой Златоустинский переулок, д. 6, строение 1", OGRN=1047797019830, OID.1.2.643.100.4=7710568760, S=77 Москва, E=uc_fk@roskazna.ru
Срок действия	с 18.10.2023 по 10.01.2025
Отпечаток	523565027AFF4FBA0A40823B6D08F37821F1504